



**République Tunisienne**

**Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche  
Scientifique (MESRS)**

**Agence Nationale de la Promotion de la Recherche scientifique**

**– ANPR –**

**Projet ARESSE : Location d'un local à usage de bureaux  
Octobre 2023**

**Avis de consultation N° 02/2023/Projet ARESSE**



**Projet d'Appui à la Recherche et l'Enseignement Supérieur  
pour le Secteur de l'Environnement « ARESSE »  
financé par l'Union Européenne**





## Location d'un local à usage de bureaux

### I. Objet de la consultation

Dans le cadre de la mise en œuvre de l'action « Projet d'Appui à la Recherche et l'Enseignement Supérieur pour le Secteur de l'Environnement - ARESSE » financé par l'Union européenne, l'Agence Nationale de la Promotion de la Recherche scientifique (ANPR) se propose de louer un local à usage de bureaux.

Le présent avis concerne :

- La location d'un local en bon état à usage de bureaux ;
- Lieu : dans la zone de Lafayette (Montplaisir ; Mohamed V, ... ) ;
- Surface : entre 200 et 300 m<sup>2</sup> ;
- Besoin souhaité : espace de travail pour au moins 12 personnes, salle de réunion, un espace de stockage, kitchenette, deux blocs sanitaires, disponibilité de parking, climatisation, chauffage, connectivité téléphonie et internet. Toute autre commodité sera un atout ;
- Le local proposé doit être libre de toutes charges, réclamations et litiges.

### II. Durée et prise d'effet du bail

Une (01) année renouvelable pour toute la période du projet (48 mois) sauf prolongation et ceci à partir du 01/12/2023.

### III. Conditions de présentation de l'offre :

Le dossier de l'offre complet, doit parvenir à l'ANPR sous pli fermé et remis directement au Bureau d'Ordre de l'ANPR au plus tard le 16/11/2023 à 15h. Le cachet du bureau d'ordre fait foi.

Le pli fermé doit porter à l'extérieur uniquement le libellé suivant :

**A ne pas ouvrir - Avis de consultation N° 02/2023/Projet ARESSE**  
**Location d'un local à usage de bureaux**  
**ANPR : Angle Rue Danton & Rue Chaaben Bhourri N°11, Lafayette Tunis**  
**1002**





Les offres reçues après la date et l'horaire susmentionnés ne seront pas pris en considération.

La soumission comprend l'offre technique et l'offre financière, ainsi que toutes les pièces et documents demandés. Les offres devront être présentées cachetées et signées comprenant les documents suivants :

- L'offre financière doit être présentée conformément au bordereau des prix (voir annexe 1) ;
- L'offre technique précisant les caractéristiques du bureau (voir annexe 2) ;
- De préférence un CD proposant une visite virtuelle du bureau à louer ou des clichés clairs ;
- Preuves de paiement de tous les impôts, droits, taxes, téléphone, eau, électricité ;
- Titre de propriété ;
- Plan du local à louer ;
- Certificats de conformité des différents réseaux (électricité, Incendie...)
- Certificat de conformité des services de la Protection Civile.

**NB :**

- Le soumissionnaire peut être une agence immobilière ou une personne physique.
- Le soumissionnaire doit remplir le bordereau de prix ci-joint ;
- Le soumissionnaire peut présenter plus qu'une offre ;
- Le soumissionnaire s'engage à ce que les informations fournies sont correctes.

La validité de l'offre est fixée pour un délai de 60 Jours.





### Annexe 1 : Offre financière

Désignation	Superficie totale Proposée (m <sup>2</sup> )	Total Mensuel HT	Total Trimestriel HT

Montant Trimestriel en Hors Taxes en toutes lettres :

.....

**NB : Le projet ARESSE est exonéré de la TVA**

Signature

Cachet et





## Annexe 2 : Offre technique

Caractéristiques demandées	Caractéristiques proposes (réservé au soumissionnaire)	Conformité (résevé au comité de sélection)
Lieu		
Surface		
Description complète:		
✓ Espace de travail pour 12 personnes minimum avec un espace pour les réunions		
✓ Un espace de stockage		
✓ Kitchenette, deux blocs sanitaires		
✓ Disponibilité de parking (1 place)		
✓ Climatisation, chauffage		
✓ Connectivité téléphonie et internet		
Preuves de paiement de tous les impôts, droits, taxes, téléphone, eau, électricité		
Atout : CD proposant une visite virtuelle du bureau à louer ou des clichés clairs		
Autres commodités:		
✓		

Signature et Cachet

